

Torre  
*á*gatta

UN PROYECTO DE





# Torre ágatta

LA NUEVA TORRE  
DE VÍA CORDILLERA





Torre  
Ágatta

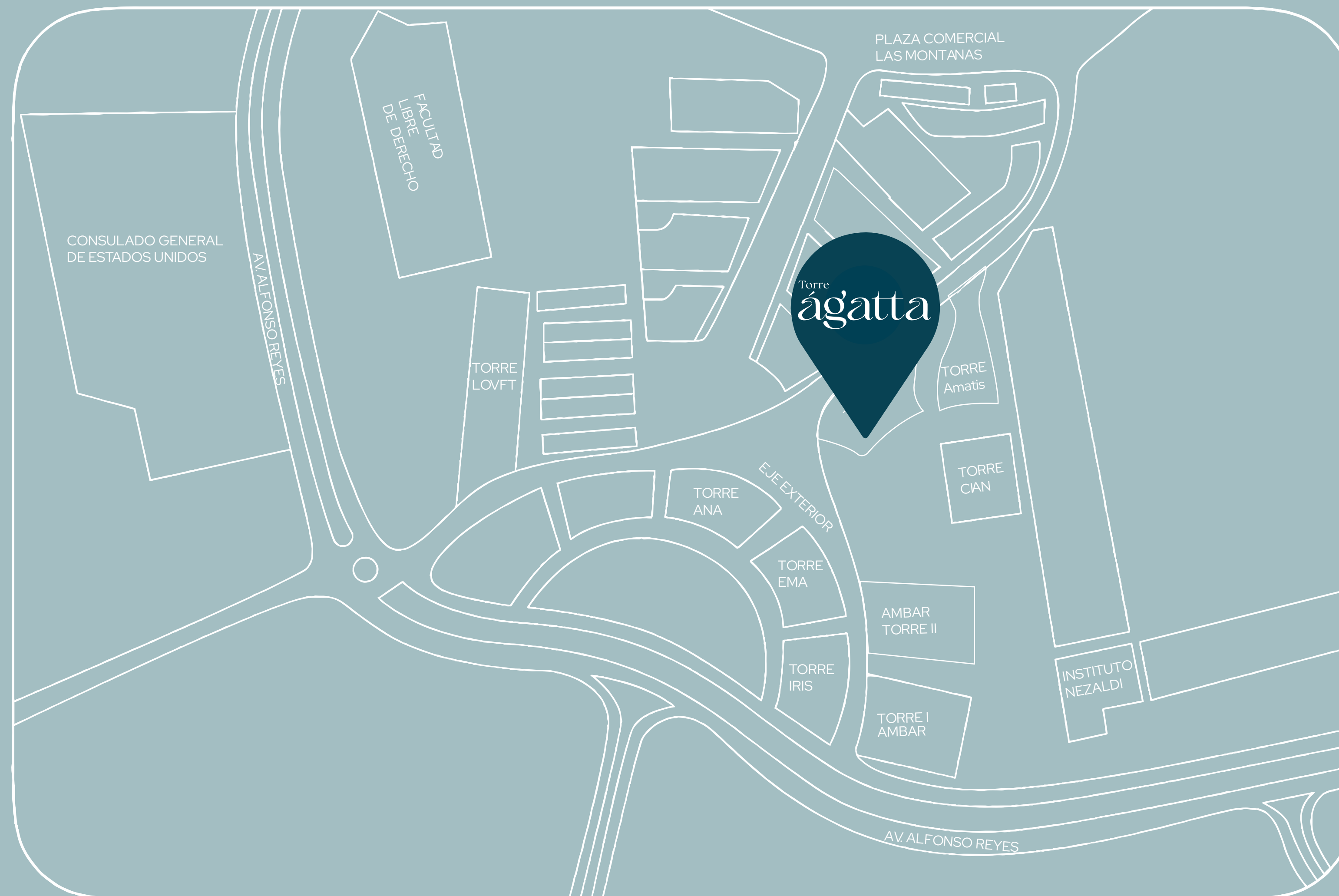
# Proyecto

Ubicada en una zona en constante evolución y con alta plusvalía, Ágatta es una torre residencial con vistas extraordinarias, pensada para ayudar a conectar con la naturaleza y facilitar un estilo de vida más sustentable. La torre forma parte de una comunidad integral en Vía Cordillera que cuenta con comercios y oficinas, todo a unos cuantos pasos de distancia.





Torre  
ágatta



# Ubicación

Con sus vistas periféricas a la Sierra Madre y al Cañón de la Huasteca, Ágatta es un desarrollo único en su clase. Además cuenta con un fácil acceso desde Av. Alfonso Reyes, integrando una cañada natural y un extenso parque lineal.







# Vía Cordillera

Es vivir en el Centro Urbano más emblemático de Valle Poniente, es mejorar tu calidad de vida al hacer menos uso del automóvil y tener todo a solo unos pasos de tu hogar. En Vía Cordillera podrás salir a caminar, hacer ejercicio, pasear a tu mascota, disfrutar de los eventos que realizamos para nuestra Comunidad, ir al cine, realizar tus compras, hacer el pago de tus servicios y disfrutar de toda la oferta gastronómica que brindan los restaurantes de la Plaza, así como la experiencia gourmet de Mercado Cordillera. A tu familia y amigos les encantará visitarte y seguro pasarán momentos muy agradables.

En el corazón de Valle Poniente, con espectaculares vistas hacia la Huasteca y la Sierra Madre y con acceso directo a principales avenidas, Vía Cordillera se encuentra ubicado sobre la Av. Alfonso Reyes y Av. Morones Prieto, cerca de colegios, universidades, supermercados, centros comerciales, hospitales y más.





Torre  
ágatta





Torre  
ágatta



# Arquitecto

El Diseño de Torre Agatta corre a cargo del Arq. Diego González Alanís, Socio fundador y Director general del despacho Prohábitat Naturaleza Urbana, que cuenta con 25 años de trayectoria y está dedicado al Diseño Urbano, Diseño de Arquitectura de Paisaje, Diseño Arquitectónico e Ingenierías de Sitio. Miembro de las Asociaciones de Arquitectura más importantes del mundo; ha participado en proyectos como: El Museo del Desierto, Valle Poniente, Regeneración del Parque Bosques del Valle, Mejora de Imagen Urbana de Calzadas, Ciudad Mitras (La Reserva), Parque Ecológico Chipinque, Vía Cordillera, Imagen Urbana de Cordillera Residencial, la UDEM, Club de Golf La Herradura entre otros importantes proyectos.



Torre  
ágatta

# Tipologías



Torre  
ágatta

# 50 M<sup>2</sup>

- |             |                        |
|-------------|------------------------|
| 1.- Cocina  | 5.- Recámara principal |
| 2.- Comedor | 6.- Baño               |
| 3.- Sala    | 7.- Centro de lavado   |
| 4.- Balcón  | 8.- Espacio Flex       |



\*Sujeto a cambio de acuerdo a su ubicación.



Torre  
ágatta

65 M<sup>2</sup>



- 1.- Cocina
- 2.- Comedor
- 3.- Sala
- 4.- Balcón

- 5.- Recámara principal
- 6.- Baño
- 7.- Centro de lavado
- 8.- Espacio Flex

\*Sujeto a cambio de acuerdo a su ubicación.



Torre  
ágatta

80 M<sup>2</sup>

- |             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 1.- Cocina  | 5.- Recámara principal  |
| 2.- Comedor | 6.- Baño                |
| 3.- Sala    | 7.- Centro de lavado    |
| 4.- Balcón  | 8.- Recámara secundaria |



\*Sujeto a cambio de acuerdo a su ubicación.





Torre  
ágatta

# 115 M<sup>2</sup>

- |             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 1.- Cocina  | 5.- Recámara principal  |
| 2.- Comedor | 6.- Baño                |
| 3.- Sala    | 7.- Centro de lavado    |
| 4.- Balcón  | 8.- Recámara secundaria |

\*Sujeto a cambio de acuerdo a su ubicación.



Torre  
ágatta

# 135 M<sup>2</sup>

- 1.- Cocina
- 2.- Comedor
- 3.- Sala
- 4.- Balcón
- 5.- Recámara principal
- 6.- Baño
- 7.- Centro de lavado
- 8.- Recámara secundaria



\*Sujeto a cambio de acuerdo a su ubicación.



Torre  
ágatta

150 M<sup>2</sup>



\*Sujeto a cambio de acuerdo a su ubicación.

- 1.- Cocina
- 2.- Comedor
- 3.- Sala
- 4.- Balcón

- 5.- Recámara principal
- 6.- Baño
- 7.- Centro de lavado
- 8.- Recámara secundaria



Torre  
ágatta

Amenidades

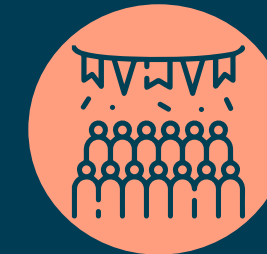




Alberca



Salón catering



Cancha de padel



Cowork



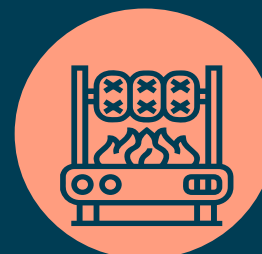
Ludoteca



Gym



Asadores



Patio Central





Torre  
ágatta





Torre  
**ágatta**

UN PROYECTO DE

 **Desarrollos Delta**®

Desarrollos Delta es una Empresa Líder en desarrollo, inversión, comercialización y administración de proyectos inmobiliarios en México y Estados Unidos. Con más de 40 años de experiencia, ha cerrado más de 2,200 contratos comerciales, ha desarrollado más de 1.2 millones de Metros cuadrados, además ha entregado más de 3,000 unidades de departamentos multifamiliares.

Hoy te presentamos, Agatta, una torre de departamentos en el corazón de Via Cordillera que te ofrece una nueva manera de vivir tu estilo, rodeado de comercios, naturaleza y una propuesta con alta plusvalía.





Torre  
*ágatta*

2022

UN PROYECTO DE  
**Delta**<sup>®</sup>

FORMA PARTE DEL FUTURO  
81 8880 2010/ 20  
info@viacordillera.com  
- www.torreagatta.com