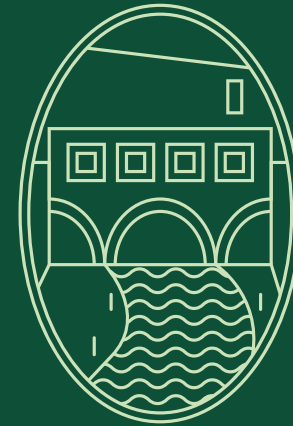


25°40'22.6"N 100°17'59.7"W

TORRE
LUZÍA

25°40'22.6"N 100°17'59.7"W

25°40'22.6"N



100°17'59.7"W

TU VIDA EN EL PASEO

Ubicado sobre el Paseo Santa Lucía, el río artificial más largo de Latinoamérica, y conectado mediante éste al Parque Fundidora, el monumental espacio verde de la metrópoli regiomontana. TORRE LUZÍA es un proyecto de usos mixtos que albergará un estilo de vida urbano y lleno de energía, diseñado por FTA, junto al Arq. Fernando Teruya. Un nuevo proyecto a cargo de Desarrollos Delta.

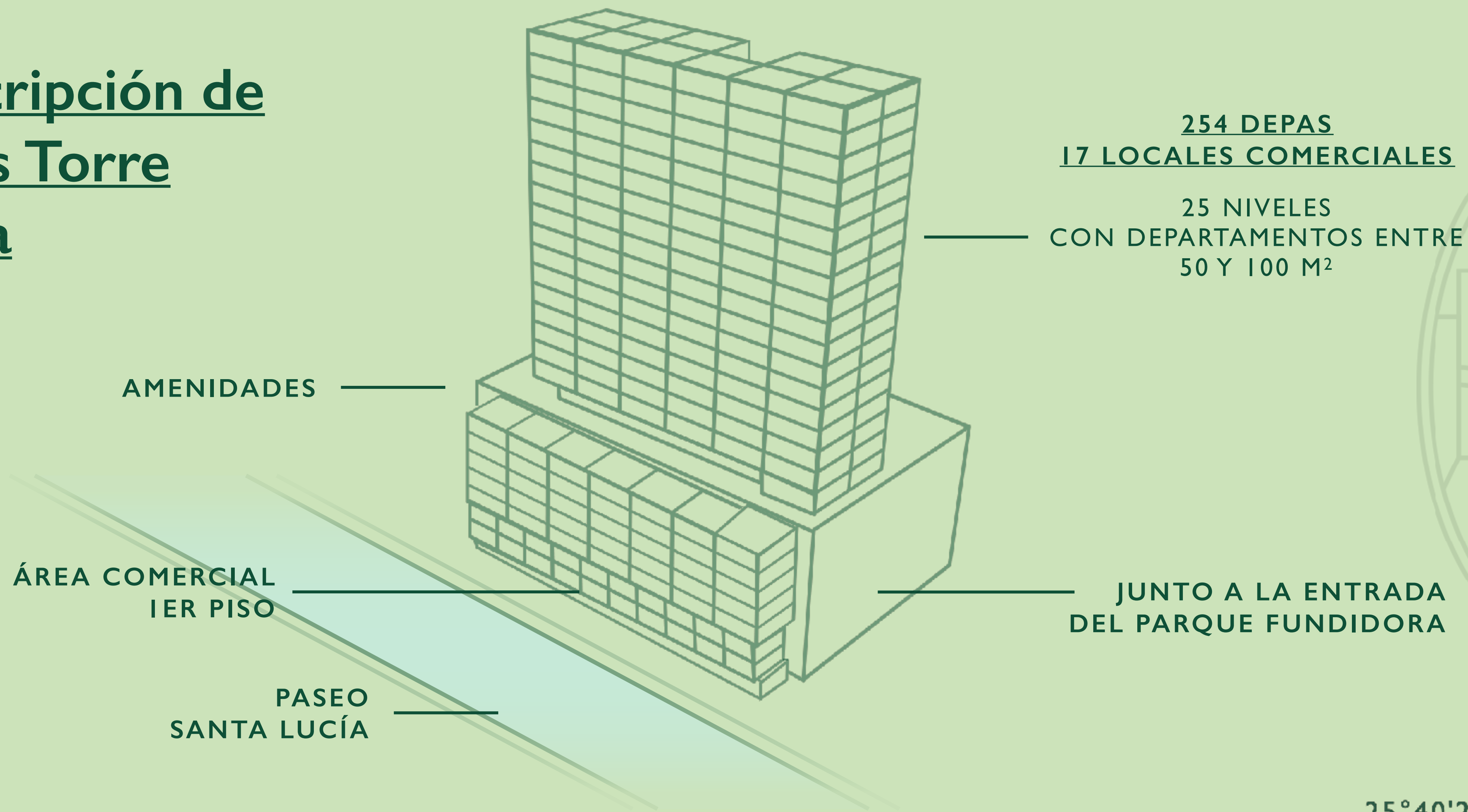


Ubicación

Luzía se encuentra ubicado en el centro de la ciudad de Monterrey. Con frente al paseo Santa Lucía, el proyecto se encuentra frente la calle Washington, entre la avenida Félix U. Gómez, a unos pasos del Parque Fundidora.

25°40'22.6"N
100°17'59.7"W

Descripción de áreas Torre Luzía



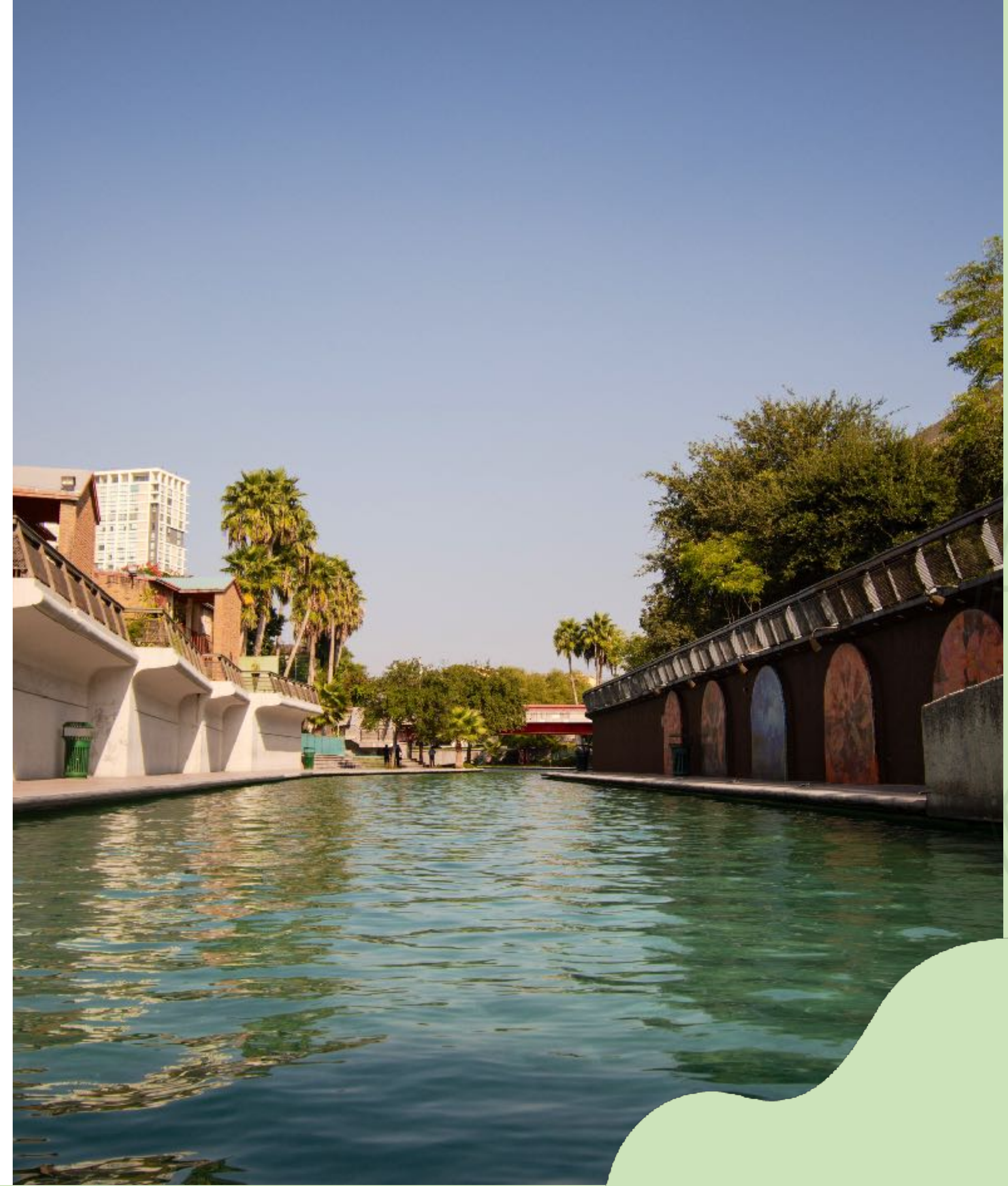
25°40'22.6"N
100°17'59.7"W

Zona de influencia

Luzía es un proyecto privilegiado desde su desarrollo, las vistas, amenidades, pero principalmente su ubicación.

Encontrarse frente al Paseo Santa Lucía, estar junto a la entrada del gran Parque Fundidora, museos y avenidas principales, convierte este desarrollo en una parada obligada para las personas que pasean a sus alrededores buscando lugares de esparcimiento y entretenimiento.

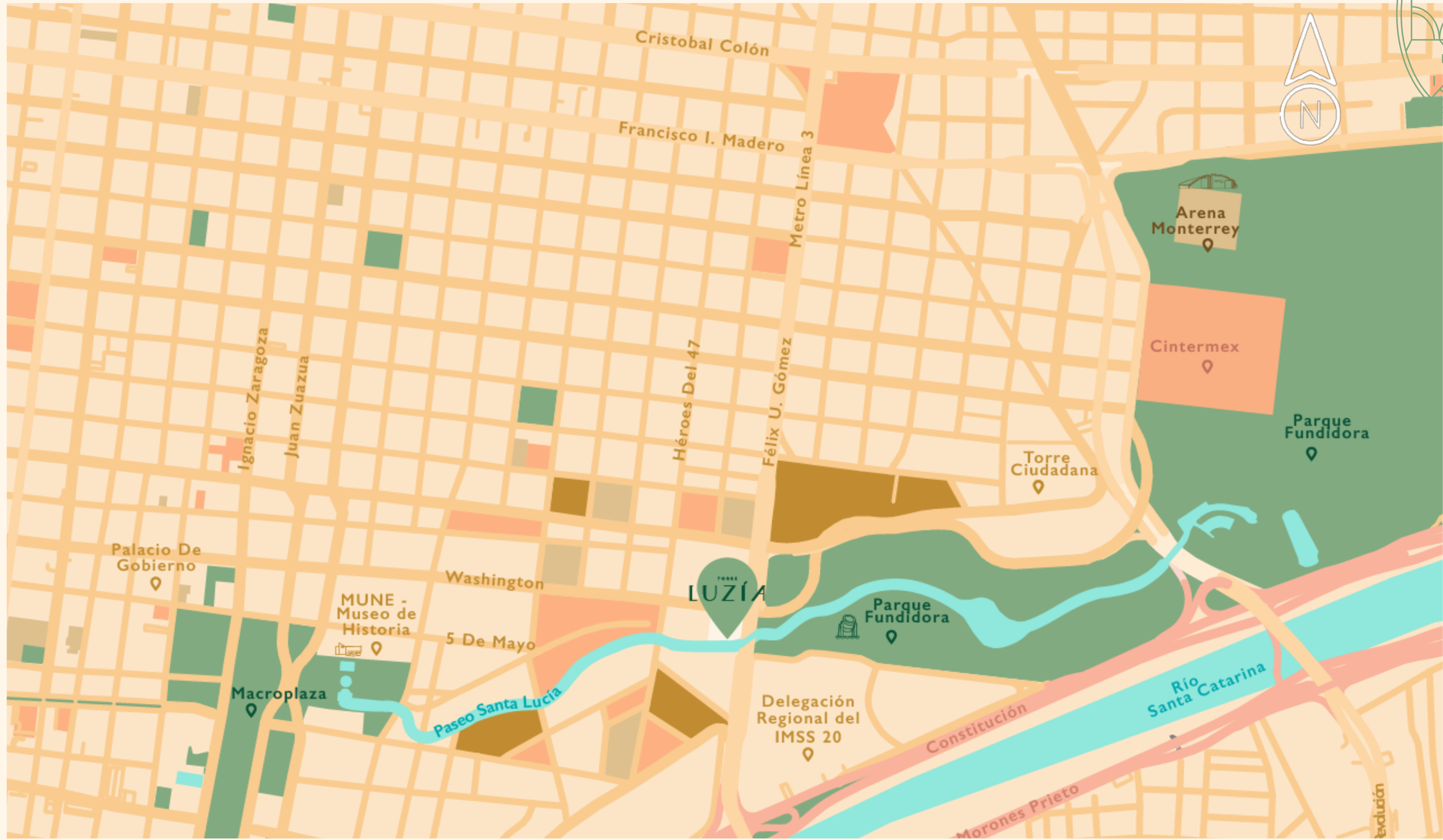
Por ser parte de una zona altamente turística y céntrica, Luzía se convierte en la mejor opción para invertir.



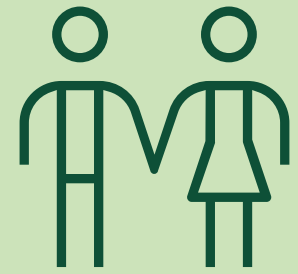
TORRE
LUZÍA

25°40'22.6"N
100°17'59.7"W





Mercado Cautivo



ADULTOS

entre los 20
y 39 años

A/B, C+, C

NSE

45%

MILLENNIALS

Seguido de
Generación X

En los próximos años

4,270

UNIDADES

de departamentos

RODEADO POR

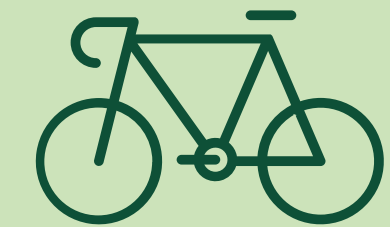


Centros de Trabajo



Comercios y
Servicios

POBLACIÓN FLOTANTE



+de 12 millones
de visitas anuales

25°40'22.6"N
100°17'59.7"W

Desarrollo DOT

Luzía es un proyecto

Orientado al Transporte

donde el poder llegar a él o desplazarse a cualquier lugar de la ciudad es muy sencillo por todo lo que lo rodea.

La planeación de esta torre busca darle a sus inquilinos y habitantes, un mejor estilo de vida alrededor de su accesibilidad.



JUNTO A LA
LÍNEA 3 DEL METRO



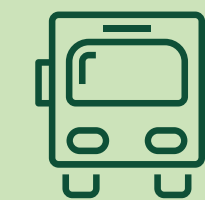
FLUJO PEATONAL



A MENOS DE 100 MTS
DE FUNDIDORA



ACCESIBILIDAD
A CICLISTAS



ACCESO DIRECTO A
TRANSPORTE URBANO



A MENOS DE 100 MTS
del Parque
Fundidora

Ubicados en un paseo turístico clave para quien visita anualmente la Ciudad de Monterrey.

Parque Fundidora cuenta con más 8.5 Millones de visitantes promedio al año*, debido a sus atractivos, conciertos y eventos que se albergan en él.

Por la cercanía que este tiene junto a Torre Luzía, se convierte en un lugar estratégico para complementar cualquier experiencia para todos aquellos que visiten este icónico parque.

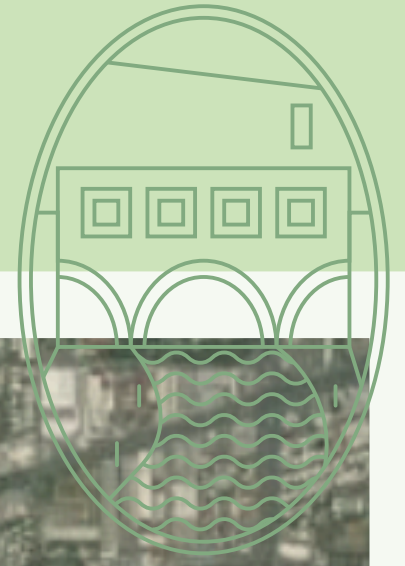
* Fuente: Parque Fundidora - Acerca -
Nosotros». [www.parquefundidora.org.](http://www.parquefundidora.org/) / 2019

+8.5 MILLONES
DE VISITANTES AL AÑO.



25°40'22.6"N
100°17'59.7"W

Torres de departamentos en la zona centro



- 1 Barrio Antiguo
- 2 Paseo Santa Lucía
- 3 Parque Fundidora
- 4 Tec de Monterrey
- L** LUZÍA

TORRE
LUZÍA





La primera planta de Torre Luzía está diseñada para albergar locales comerciales, ideales para restaurantes y servicios que buscan ofrecer una experiencia más atractiva a los que habitan en sus departamentos, así como sus visitantes y turistas.

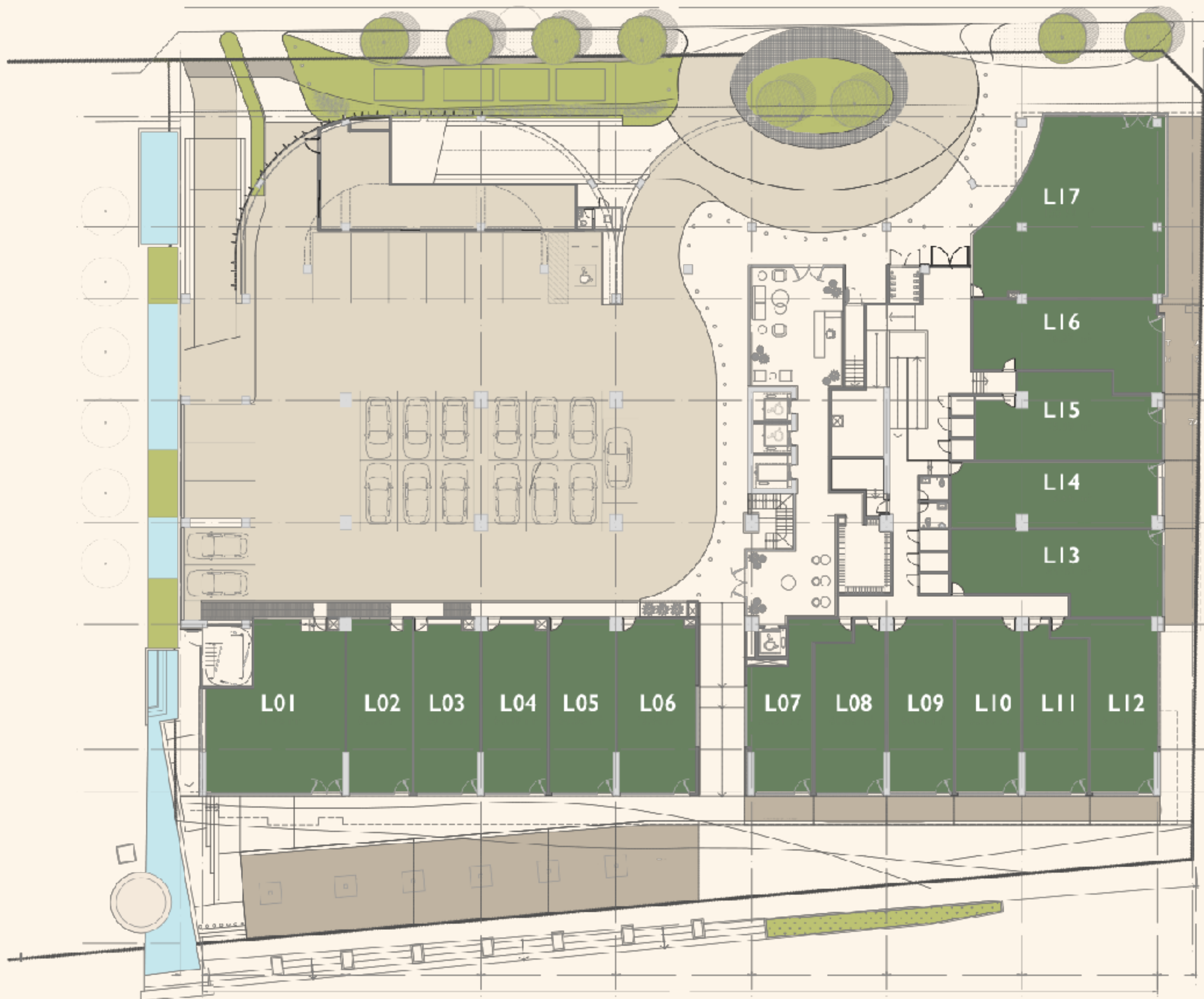
Los espacios comerciales son desde **56 m²**

25°40'22.6"N
100°17'59.7"W

TORRE
LUZÍA

25°40'22.6"N
100°17'59.7"W





LOCAL	ÁREA	TERRAZA CUBIERTA VENDIBLE	TERRAZA DESCUBIERTA VENDIBLE	TOTAL ÁREA VENDIBLE
L01	111.48		44.68	156.16
L02	60.96		29.30	90.26
L03	59.73		29.15	88.88
L04	60.08		29.00	89.08
L05	60.96		28.85	89.81
L06	73.86		34.38	108.24
L07	56.81	10.05		66.85
L08	60.86	10.66		71.52
L09	60.96	9.84		70.80
L10	60.96	9.84		70.80
L11	56.76	9.84		66.60
L12	67.90	10.31		78.21
L13	83.40	15.19	1.02	99.61
L14	73.66	10.04	1.11	84.81
L15	75.39	9.83	1.43	86.64
L16	76.27	13.86	2.23	92.36
L17	155.58	30.48	2.47	188.53
TOTAL	1,255.62	139.93	203.61	1,599.16

25°40'22.6"N
100°17'59.7"W

TORRE
LUZÍA

C O N T A C T O

viveluzia.com

info@viveluzia.com



25°40'22.6"N 100°17'59.7"W

25°40'22.6"N 100°17'59.7"W